

Утверждено

общим собранием членов

Садоводческого товарищества

собственников недвижимости №33

«РОМАШКА»

Протокол от « ____ » _____ 20__ г. № ____

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРЕДСЕДАТЕЛЕ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ №33 «РОМАШКА»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Садоводческого товарищества собственников недвижимости №33 «РОМАШКА» (далее – Товарищество) и определяет правовой статус, полномочия, порядок деятельности и ответственность председателя Товарищества.

1.2. Председатель Товарищества (далее – Председатель) является **единоличным исполнительным органом** Товарищества, избирается общим собранием членов Товарищества на срок **5 (пять) лет** в соответствии с пунктом 8.4 Устава.

1.3. Председатель является членом Правления Товарищества и его председателем.

1.4. Председатель осуществляет руководство текущей деятельностью Товарищества и организует выполнение решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества.

2. Права и обязанности Председателя

2.1. Председатель действует от имени Товарищества без доверенности и имеет следующие полномочия:

1. председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
2. имеет право **первой подписи** под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества;
3. подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;
4. заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам в порядке, установленном Уставом и действующим законодательством;
5. принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя;
6. выдает доверенности без права передоверия;
7. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в судах, а также в отношениях с иными лицами;

8. рассматривает заявления, обращения и жалобы членов Товарищества;
 9. организует ведение реестра членов Товарищества, делопроизводство и архив Товарищества;
 10. обеспечивает подготовку и проведение общих собраний членов Товарищества, в том числе в форме заочного голосования с использованием электронных и иных технических средств;
 11. исполняет иные обязанности, необходимые для обеспечения деятельности Товарищества, за исключением тех, которые отнесены Уставом к компетенции иных органов Товарищества.
- 2.2. Председатель вправе давать обязательные для исполнения указания лицам, состоящим с Товариществом в трудовых и иных договорных отношениях.
- 2.3. Председатель вправе требовать от членов Правления отчета об исполнении ими своих обязанностей и отдельных поручений.

3. Отчетность и подотчетность

- 3.1. Председатель подотчетен **общему собранию членов Товарищества** и обязан:
- ежегодно представлять отчет о своей деятельности и деятельности Правления;
 - информировать общее собрание об открытии или закрытии банковских счетов Товарищества, а также об условиях договоров банковского счета (включается в повестку ближайшего после таких операций общего собрания).
- 3.2. Председатель несет ответственность перед Товариществом за результаты деятельности Правления, законность совершаемых сделок и целевое использование средств Товарищества.

4. Ограничения и запреты

- 4.1. Председатель **не вправе** единолично принимать решения, обязательные для членов Товарищества, за исключением случаев, прямо предусмотренных Уставом (оперативное управление, распоряжение средствами в пределах утвержденной сметы).
- 4.2. Председатель не может быть избран в состав ревизионной комиссии Товарищества.
- 4.3. Председатель не вправе совмещать свою должность с должностью казначея (бухгалтера) Товарищества, если иное не установлено решением общего собрания.

5. Ответственность Председателя

- 5.1. Председатель при осуществлении прав и исполнении обязанностей должен действовать **добросовестно и разумно**, в интересах Товарищества.
- 5.2. Председатель несет **материальную ответственность** за убытки, причиненные Товариществу его виновными действиями (бездействием), в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.
- 5.3. В случае выявления финансовых злоупотреблений, нарушений законодательства или причинения убытков Товариществу Председатель может быть привлечен к **дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности** в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Досрочное прекращение полномочий Председателя осуществляется общим собранием членов Товарищества по основаниям, предусмотренным Уставом и действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием членов Товарищества.

6.2. Изменения и дополнения в Положение вносятся решением общего собрания членов Товарищества.

6.3. В случае противоречия между настоящим Положением и Уставом Товарищества преимущественную силу имеет Устав.