

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
№33 «РОМАШКА»**

18.06.2025 года

СТСН №33 «Ромашка»

Полное наименование: Садоводческое товарищество собственников недвижимости №33 «Ромашка»

Местонахождение: 450069, Республика Башкортостан, Калининский район, д. Базилевка, СТСН №33 «Ромашка», участок 207.

Дата проведения собрания: 18.05.2025 года – очное собрание, 15.06.2025 года дата окончания заочного голосования.

Место проведения собрания: территория СТСН №33 «Ромашка» (Дом Правления СТСН №33 «Ромашка»).

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Реестр членов СТСН №33 «Ромашка» на 18 мая 2025 года составляет 258 (двести пятьдесят восемь) садоводов. Реестр утвержден на заседании правления № 5 от 23.04.2025 года.

После вскрытия урны были изъяты бюллетени, для подсчета голосов участников общего собрания членов СТСН №33 «Ромашка», проходившего в очно – заочной форме с 18.05.2025 по 15.06.2025 года, в количестве 205 (двести пять) штук. Признаны действительными - 201 (двести одна бюллетень) бюллетеней, 4 (четыре) - недействительными (не подписаны, нет даты).

Всего участвовало на общем собрании по листу регистрации 223 садоводов (трое регистрировались дважды), итого регистрацию прошли 220 садоводов. Листы для регистрации участников собрания были подготовлены на начало общего собрания на 12 листах (прилагается);

Из присутствующих на собрании не голосовали по бюллетеням 15 садоводов.

Реестр членов СТСН №33 «Ромашка» на 18 мая 2025 года составляет 258 (двести пятьдесят восемь) человек. На собрании участвовали 137 членов Товарищества, что составляет 53 %. , садоводы ведущие садоводство в индивидуальном порядке - 64.

Кворум имеется, все решения принятые на общем собрании правомочны.

Общее собрание членов Товарищества проходило в виде очно-заочного голосования (опросным путем) с 18.05.2025 по 15.06.2025 г по бюллетеням с повесткой дня общего собрания садоводов от 18.05.2025 года. Кто присутствовал, тот голосовал по бюллетеням в день собрания, кто отсутствовал, голосовал заочно. Ящик для сбора бюллетеней находился в Правлении.

В 2024 году на общем собрании было утверждено 250 (двести пятьдесят) членов Товарищества. В 2024-2025 году вновь вступивших 15 садоводов, которые написали заявление о вступлении в члены СТСН, предоставили все документы согласно ФЗ 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017 г. В соответствии со ст.13 ФЗ-217 членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый или огородный земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества. 5 садовода исключены из реестра членов СНТ в связи с прекращением у члена товарищества прав на земельный участок, 2 садовод исключен в связи со смертью. Реестр членов СТСН №33 «Ромашка» на 18 мая 2024 года составляет 258 (двести пятьдесят) садоводов.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Отчет председателя правления СТСН №33 «Ромашка» с 01.05.2024 г. по 01.05.2025 г.;
3. Исключение (Сагитов Э.Р., Аюпов В.Ф.) и принятие (Сиухов С.Ф. Пронина В.В., Исанбаев И.Р.) в члены Правления и перераспределение обязанностей членов Правления;
4. Внести целевой взнос за газификацию в Товариществе в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей для тех, кто газифицируется;
5. Садоводы Товарищества и участники простого Товарищества не будут препятствовать догазификации каждого желающего в СТСН №33 «Ромашка» компанией ПАО «Газпром».
6. Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2025-2026 года, установить размер оплаты членского взноса в размер 5200 рублей, 650 рублей с сотки земли до 31.07.2025 года, пропорционально площади участков, находящихся у них в собственности или в аренде;
7. За несвоевременное или неполное внесение установленных надлежащим образом членских, целевых, а также иных взносов и платежей в пользу Товарищества начисляется пеня в размере 500 руб за каждый просроченный месяц, начиная с 01 августа до 31 декабря текущего года. С 01 января следующего года пеня из расчета 0,5% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа (глава 5 п.5.3 п.п.1 Устава);
8. Размер оплаты за 1 кВт 3.05 рубля и пени 0,25 коп копеек всем садоводам, до передачи электролинии в ТСО, оплату производить до 10 числа каждого месяца, полностью ограничить участок от электропотребления за несвоевременную оплату по электроэнергии в течение одного месяца, а также в случае обнаружения безучетного потребления и самовольное подключение к электросетям СТСН назначить целевой взнос садоводу в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей;
9. Внести целевой взнос до 31.12.2025 года за модернизацию низкой части электролиний и ТП 1,2 в размере 7000 (семь тысяч) рублей;
10. В связи с переходом в ТСО (ООО «Гип-электро» распределить мощность всего поступающего электричества на количество садоводов в размере 0,64 кВт;
11. Исключить из реестра членов товарищества, в связи с неуплатой целевых или членских взносов (список прилагается), а также в случае если член Товарищества в течение трех лет не обрабатывает свой садовый земельный участок;
12. Участвовать в программах с государственной поддержкой (Постановление Правительства РБ № 282 от 16.06.2011 г);
13. Выделить средства из членских взносов старшим по улице на благоустройства улиц в размере 2000 (двух тысяч) рублей с восьми соток, отчет предоставить до 01.10.2025 года.
14. Судебные издержки по взысканию долгов по членским и целевым взносам возложить на собственника участка (индивидуала) в размере 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей;
15. Установить членский взнос в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей для коммерческой застройки;
Хозяйственные вопросы;

Сведения о лицах: председателя собрания, секретаря собрания, и членов счетной комиссии осуществляющих регистрацию участников и подсчет голосов до избрания счетной комиссии предложены Правлением и внесены в бюллетень для голосования. Вопрос на голосование в бюллетени в следующей формулировке «Избрание председателя общего собрания и его секретаря, а также утверждение состава счетной комиссии»;

1. Избрать председателя общего собрания его секретаря, а также утверждение состава счетной комиссии;

	№ участка	Ф.И.О.	За	Против	Воздержался
Председатель собрания	207	Гизитдинова Светлана Римовна	129	1	7
Секретарь собрания	527	Абатурова Ксения Александровна	129	1	7
Член сч. комиссии	404	Аглеева Камила Ринатовна	129	1	7
Член сч. комиссии	547	Мулюкова Гузель Мунировна	129	2	6
Член сч. комиссии	516а	Ибрагимова Любовь Михайловна	130	1	6

Решили: Избрать председателем собрания Гизитдинову Светлану Римовну, секретарем Абатурову Ксению Александровну. Счетную комиссию в составе 3 человек: Аглееву Камилу Ринатовну, Мулюкову Гузель Мунировна, Ибрагимову Любовь Михайловну.

2. Отчет председателя Правления СТСН №33 «Ромашка»;

3. Исключение и принятие в члены Правления;

	№ участка	Ф.И.О.	За	Против	Воздержался
Исключить	200	Сагитов Эдуард Радикович	121	2	14
Исключить	458	Аюпов Венер Файзильбариевич	118	4	15
Принять в Члены Правления	278	Пронина Виктория Вячеславовна	69	35	33
Принять в члены Правления	349	Исанбаев Ильшат Рамилович	108	10	19
Принять в члены Правления	175	Сиухов Сергей Федорович	115	6	17

Решили: Исключить из членов Правления Сагитова Эдуарда Радиковича и Аюпова Венера Файзильбариевича. Принять в члены Правления Исанбаева Ильшата Рамиловича, Сиухова Сергея Федоровича.

4. Внести целевой взнос за газификацию в Товариществе в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей для тех, кто газифицируется;

Результаты голосования:

Члены Товарищества: «за» - 123, против - 13, воздержался- 7.

Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе: «за» - 31, против - 3, воздержался- 6.

Решение принято большинством голосов.

5. Садоводы Товарищества и участники простого Товарищества не будут препятствовать догазификации каждого желающего в СТСН №33 «Ромашка» компанией ПАО «Газпром».

Результаты голосования: «за» - 132, против - 5, воздержался- 6.

Решение принято большинством голосов.

6. Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2025-2026 года, установить размер оплаты членского взноса в размер 5200 рублей, 650 рублей с сотки земли до 31.07.2025 года, пропорционально площади участков, находящихся у них в собственности или в аренде;

Результаты голосования:

Члены Товарищества: «за» - 123, против - 13, воздержался- 7.

Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе: «за» - 31, против - 3, воздержался- 6.

Решение принято большинством голосов.

7. За несвоевременное или неполное внесение установленных надлежащим образом членских, целевых, а также иных взносов и платежей в пользу Товарищества начисляется пеня в размере 500 руб за каждый просроченный месяц, начиная с 01 августа до 31 декабря текущего года. С 01 января следующего года пеня из расчета 0,5% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки платежа (глава 5 п.5.3 п.п.1 Устава);

Результаты голосования: «за» - 136, против - 3, воздержался- 4.

Решение принято большинством голосов.

8. Размер оплаты за 1 кВт 3.05 рубля и пени 0,25 коп копеек всем садоводам, до передачи электролинии в ТСО, оплату производить до 10 числа каждого месяца, полностью ограничить участок от электропотребления за несвоевременную оплату по электроэнергии в течение одного месяца, а также в случае обнаружения безучетного потребления и самовольное подключение к электросетям СТСН назначить целевой взнос садоводу в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей;

Результаты голосования: «за» - 132, против - 4, воздержался- 6.

Решение принято большинством голосов.

9. Внести целевой взнос до 31.12.2025 года за модернизацию низкой части электролиний и ТП 1,2 в размере 7000 (семь тысяч) рублей;

Результаты голосования:

Члены Товарищества: «за» - 123, против - 13, воздержался- 7.

Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе: «за» - 31, против - 3, воздержался- 6.

Решение принято большинством голосов.

10. В связи с переходом в ТСО (ООО «Гип-электро» распределить мощность всего поступающего электричества на количество садоводов в размере 0,64 кВт;

Результаты голосования: «за» - 134, против - 3, воздержался- 4.

Решение принято большинством голосов.

11. Исключить из реестра членов товарищества 12 садоводов, в связи с неуплатой целевых или членских взносов (список прилагается), а также в случае если член Товарищества в течение трех лет не обрабатывает свой садовый земельный участок;

Результаты голосования: «за» - 135 против - 5, воздержался- 3.

Решение принято большинством голосов.

12. Участвовать в программах с государственной поддержкой (Постановление Правительства РБ № 282 от 16.06.2011 г);

Результаты голосования: «за» - 135, против - 4, воздержался- 3.

Решение принято большинством голосов.

13. Выделить средства из членских взносов старшим по улице на благоустройства улиц в размере 2000 (двух тысяч) рублей с восьми соток, отчет предоставить до 01.10.2025 года.

Результаты голосования: «за» - 128, против - 8, воздержался- 7.

Решение принято большинством голосов.

14. Судебные издержки по взысканию долгов по членским и целевым взносам возложить на собственника участка (индивидуала) в размере 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей;

Результаты голосования:

Члены Товарищества: «за» - 120, против - 5, воздержался- 17.

Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе: «за» - 31, против - 2, воздержался- 6.

Решение принято большинством голосов.

15. Установить членский взнос в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей для коммерческой застройки;

Результаты голосования:

Члены Товарищества: «за» - 120, против - 5, воздержался- 17.

Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе: «за» - 31, против - 2, воздержался- 6.

Решение принято большинством голосов.

Отчет счётной комиссии:

Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания:

Начало собрания: 18.05.2025 г. в 10.00 часов, окончание в 16.00 часов;

Окончание голосования: 15.06.2025 г. в 16.00 часов;

Подведение итогов и внесение в протокол результатов голосования 18.06.2025 года;

Членами счетной комиссии установлено:

После вскрытия урны были изъяты бюллетени, для подсчета голосов участников общего собрания членов, проходившего в очно – заочной форме с 18.05.2025 по 15.06.2025 года, в количестве 205 (двести пять) штук. Признаны действительными - 201 (двести один) бюллетень, 4 (четыре) - недействительными.

Всего участвовало на общем собрании по листу регистрации 220 (двести двадцать) садоводов. Листы для регистрации участников собрания были подготовлены на начало общего собрания пронумеровано и прошнуровано на 12 листах (прилагается);

Из присутствующих на собрании не голосовали по бюллетеням 15 садоводов.

Реестр членов СТСН №33 «Ромашка» на 18 мая 2025 года составляет 258 (двести пятьдесят восемь) человек. На собрании участвовали 137 члена Товарищества, что составляет 53 %. Кворум имеется, все решения принятые на общем собрании правомочны.

Председатель собрания

Гизитдинова С.Р.

Секретарь собрания

Абатурова К.А.

